



**Karesi Belediye Meclisinin 01 Aralık 2022 Tarihli  
Toplantısında Alınmış Olduğu ve Kesinleşmiş Olan Kararları**

<b>KARAR NO:</b>	<b>KARARLAR</b>
<b>84</b>	<p>İmar Komisyonu raporunda belirtilen; E-Plan No: UİP 10260661 olan Balıkesir ili, Karesi İlçesi, Kocaavşar Mahallesi 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı'na, 30 günlük 2. askı süresi içinde yapılan itirazların; kararımız ekinde sunulan "Kocaavşar Mahallesi 2. Askı Plan İtirazları Değerlendirmesi"nde bulunan gerekçelerle reddi; Kocaavşar Mahallesi 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı, 3194 sayılı İmar Kanunu, 14.06.2014 tarih ve 29030 sayılı Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliği ve ilgili mevzuata göre iş ve işlemlerin yürütülmesine İmar Komisyonu raporu ve ekleri doğrultusunda oybirliği ile karar verildi.</p>
<b>85</b>	<p>İmar Komisyonu Raporu doğrultusunda İlçemiz, Naıplı Mahallesi, 142 Ada 1 Parsel, 154 Ada 4 Parsel ile bu parseller arasında kalan kapanmış yol boşluğun bir kısmında kapsayacak şekilde "Turizm (Eko-Turizm) Alanı" yapımına yönelik hazırlanan 1/1000 Ölçekli İlave Uygulama İmar Planı, Balıkesir-Çanakkale 1/100.000 Ölçekli Çevre Düzeni Planı ile söz konusu parselde ait 1/5000 Ölçekli İlave Nazım İmar Planı ve Plan Hükümleri, 3194 sayılı İmar Kanunu, 14.06.2014 tarih ve 29030 sayılı Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği'ne göre iş ve işlemlerin yürütülmesine mevcudun (Süleyman Cengiz DİKİCİ, Murat GÖKDEMİR, Sevinç ÖZDEN, Mehmet TEKİN, Savaş YILMAZ, Yüksel İPEK, Metin ÖZPINAR, Hikmet CESUR, M. Recai YILDIRIM ve Refik MALKOÇ'un 10 red oyuna karşılık, 18 kabul) oyçokluğu ile karar verildi.</p>
<b>86</b>	<p>Mülkiyeti Belediyemize ait olan Şamlı Mahallesi, 4763 parselde bulunan ve ekli krokide gösterilen taşınmazın 5393 Sayılı Belediye Kanunu'nun 18. Maddesinin, (e) bendi ve 75. Maddesinin (d) bendine dayanılarak aylık 50,00- TL (ellilira) bedel karşılığında 3 (üç) yıl süre ile T.C. Posta ve Telgraf Teşkilatı Anonim Şirketi, Balıkesir PTT Başmüdürlüğüne tahsis edilmesine meclisin oybirliği ile karar verildi.</p>
<b>87</b>	<p>İlgi yazı doğrultusunda Bakacak Mahallesinde bulunan 158 ada 254 parselde kayıtlı 5.517,06 m2 yüzölçümlü kanal vasıflı taşınmaza ihtiyaç duyulduğundan Belediyemize ait 4.743,54 m2 'lik 3148705/3662156 hissenin Devlet Su İşleri Genel Müdürlüğüne bedelsiz devir edilmesine mevcudun oy birliği ile karar verildi.</p>